

Obec Chlumeč, IČ 00665673, Chlumeč 10, 382 32 Chlumeč (dále jen „vyhlašovatel“),  
činí tímto jakožto vyhlašovatel výběrového řízení následující:

### **Oznámení**

**o vyhlášení výběrového řízení č. 1/2014 na prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1793, v kat. úz. a obci Chlumeč, který je ve vlastnictví vyhlašovatele, za podmínek níže uvedených**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Vyhlašovatel na zasedání zastupitelstva obce Chlumeč konaném dne 18. 3. 2013 schválil Usnesení č. 2/1/2012, kterým byl odsouhlasen záměr prodeje rybníka - pozemku parc. č. 1793, v kat. úz. a obci Chlumeč, jehož výlučným vlastníkem je vyhlašovatel. Současně byl odsouhlasen také postup právních jednání a kroků směřujících k prodeji tohoto obecního majetku.
2. Vyhlašovatel si rovněž vyžádal v souvislosti se zamýšleným prodejem vyhotovení odborného znaleckého posudku, jehož účelem bylo zjištění obvyklé (tržní) ceny pozemku parc. č. 1793 v kat. úz. a obci Chlumeč. Znalecký posudek oceňující předmětnou nemovitost byl vypracován dne 7. 1. 2013 znalcem Ing. Miroslavem Lukešem, Hřbitovní 603, 381 01 Český Krumlov a odhadovaná obvyklá (tržní) hodnota oceňovaného pozemku parc. č. 1793 byla stanovena na částku 140.000,-Kč, slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých.
3. Záměr vyhlašovatele prodat shora specifikovaný nemovitý majetek byl dne 3. 3. 2014 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

#### **II.**

#### **Prodáváný majetek**

1. Předmětem prodeje je následující nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 1793, o výměře 2.639 m<sup>2</sup>, vodní plocha, rybník,

vše v kat. úz. a obci Chlumeč, přičemž tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Chlumeč, kat. úz. Chlumeč, na LV č. 10001.

2. Předmětem prodeje jsou rovněž veškeré součásti a příslušenství nemovitosti specifikované v bodu 1 tohoto článku, které tvoří zejména rostlinné a travní porosty.

### III.

#### Popis prodáváného majetku

1. Pozemek parc. č. 1793, v kat. úz. a obci Chlumeč je vodní plochou s funkcí rybníka nacházející se 2 km od centra obce Chlumeč, konkrétně na jihozápadním okraji chatové oblasti Čekánov, 500 m.n.m. Z jižní strany na lokalitu lesní pozemky a ze západní zemědělské pozemky. Tvarem se pozemek podobá lichoběžníku se stranami o délce cca 60x70x19x52 metrů. Aktuálně vodní plocha činí 1.700 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku. Rybník je cca 1,5 metru hluboký. Není vybaven funkčním zařízením pro vypouštění a regulaci stavu vodní hladiny, pouze provizorním bezpečnostním přepadem. Hráz rybníka se z větší části nachází na pozemku občanského sdružení „Chatařská osada YUKON“ se sídlem M. Chlajna 1292/2, 370 05 České Budějovice. Na hranici pozemku se nachází několik převážně náletových listnatých dřevin. Přístup a příjezd k nemovitosti je po obecní štěrkové cestě, vyjma posledních cca 25 m je příjezd a přístup přes pozemek parc. č. 1783/1 ve vlastnictví občanského sdružení „Chatařská osada YUKON“.

### IV.

#### Minimální kupní cena

1. Minimální kupní cena za pozemek parc. č. 1793, v kat. úz. a obci Chlumeč činí částku 140.000,-Kč, slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých.

### V.

#### Účastníci výběrového řízení a podmínky účasti

1. Účastníkem výběrového řízení se může stát plně svéprávná fyzická osoba či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila vyhlášovateli do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené neprůhledné uzavřené obálce označené zřetelně nápisem „Výběrové řízení – pozemek parc. č. 1793 – Chlumeč - NEOTVÍRAT“.

2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 28. 07. 2014 včetně, ve 12:00 hodin.

3. Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštou ve shora uvedené lhůtě. V případě nabídek podaných poštou (poštovní přepravou) nebude brát vyhlášovatel zřetel na nabídky došlé po uplynutí uvedené lhůty. Každý účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.

4. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- jednoznačnou a přesnou identifikaci účastníka (jméno a příjmení, datum narození a bydliště u fyzických osob a název, identifikační číslo a sídlo u právnických osob),
- nabídkovou kupní cenu, která bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem),
- korespondenční, telefonický a e-mailový kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Nabídku je možné podat způsobem shora uvedeným také na formuláři, který je k dispozici u vyhlášovatele.

5. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že je seznámen s technickým i právním stavem prodávaného majetku a tento stav akceptuje a rovněž s textem Kupní smlouvy, kterou je v případě jeho výběru povinen s vyhlášovatelem uzavřít.

## VI.

### Výběr účastníka (kupujícího)

1. Jako jediné a rozhodující kritérium pro výběr kupujícího stanovuje vyhlášovatel výši nabízené kupní ceny. Z přihlášených účastníků vybere vyhlášovatel kupujícího tak, že na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Chlumec, které se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání nabídek, dojde členem zastupitelstva k tomu pověřeným k rozlepení obálek doručených do tohoto výběrového řízení, sdělení nabídkových kupních cen a výběru účastníka (kupujícího), který nabídl nejvyšší kupní cenu.

2. Vybraný účastník (kupující) bude o tom, že jeho nabídka byla nejvyšší, obratem vyrozuměn e-mailem, popř. korespondenčně. Ostatním účastníkům vyhlášovatel následně rovněž sdělí, že neuspěli ve výběrovém řízení.

3. Vybraný účastník (kupující) je povinen bezvýhradně uzavřít s vyhlášovatelem výběrového řízení Kupní smlouvu, jejíž text byl oznámen společně s podmínkami tohoto výběrového řízení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení jeho výběru.

V Chlumci dne 23.06.2014

.....  
Ing. Petr Bürger, starosta obce



**OBEC CHLUMEC**

Chlumec 10, 382 32 Chlumec

okr. Český Krumlov

IČ: 00665673

[www.obec-chlumec.cz](http://www.obec-chlumec.cz)

